

Box 623
551 18 Jönköping

Vid förfrågan kontakta

Försäkringsrådgivare Linda Svensson
Tel:0370-34 43 73, mobil:0725-85 32 46
Kontoret:0370-34 43 00, Epost:linda.svensson@lfj.se
Byggskador:036-199040, övriga skador:036-199080

Bostadsrättsföreningen Ödlan
c/o FB Revision
Kronobergsgatan 2
352 33 Växjö

Försäkringen gäller fr o m 2020-11-27 t o m 2021-10-31
Försäkringstagare Bostadsrättsföreningen Ödlan
Organisationsnummer 769636-7809
Försäkrad verksamhet Bostadsrättsförening

Egendomsförsäkring	Byggnadsår	Försäkringsbelopp
---------------------------	-------------------	--------------------------

Värnamo, Ödlan 1, Ingelundsvägen 4

1 Bostadshus Nr 1	2020	Fullvärde
2 Bostadshus Nr 2	2020	Fullvärde
3 Bostadshus Nr 3	2020	Fullvärde
4 Bostadshus Nr 4	2020	Fullvärde
5 Miljöhus Nr 5	2020	Fullvärde
6 Miljöhus Nr 6	2020	Fullvärde
7 22 st förrådsbyggnader á cirka 5-6 m2	2020	Fullvärde

Hysesförlustförsäkring ingår enligt B2
med ansvarstid i 24 månader

Allriskförsäkring för byggnad ingår enligt A.19.2

Maskinförsäkring för byggnad punkt 1-4 ingår enligt
villkor MA01.

Husbockförsäkring för byggnad ingår

Ansvarsförsäkring

Gäller vid skadeståndskrav enligt C i villkoren

Högsta ersättning	
- per skada	10 000 000 kr
- per försäkringsår	20 000 000 kr

Rättskyddsförsäkring Byggnad

Gäller vid tvist med motpart som har hemvist inom Norden
eller som avser fastighet belägen inom Norden
enligt villkor V825.

Länsförsäkringar Jönköping

Postadress	Besök	Telefon	Fax	Bankgiro	Plusgiro	Org nr	Styrelsens säte
Box 623	Barnarpsgatan 22	036-19 90 00	036-19 92 51	271-7437	1 16 00-4	526000-5854	Jönköping
551 18 Jönköping						F-skattebevis finns	
www.lfj.se		E-post: info@lfj.se					

Högsta ersättning	
-per tvist	5 basbelopp
-per försäkringsår	30 basbelopp

Bostadsrättsförsäkring

Försäkringen gäller för skada på egendom enligt villkor V 513.

Antal lägenheter 36 st.

Högsta ersättning	
- bostadsrättslägenheten	Fullvärde
- egen bekostad fast inredning i bostadsrättslägenheten	Fullvärde
- uthus och garage	150 000 kr F
- tomtmark	50 000 kr F

För de bostadsrättshavare som har gällande hemförsäkring i Länsförsäkringar Jönköping ändras rättsskyddsmomentet i hemförsäkringen till att även omfatta tvister för dig som bostadsrättshavare.

Bostadsrättsförsäkringen gäller utan rätt till efterskydd.

Saneringsförsäkring

Försäkringen gäller för bekämpning av bostadssohyra i försäkrat bostadshus eller lokal som är avsedd för bostad och är i bruk.

Vid skada kontakta Ditt lokala Anticimexkontor.

Självrisk / karens

Egendomsförsäkring	20 % av basbeloppet
Ansvarsförsäkring	10 % av basbeloppet
Rättsskyddsförsäkring Byggnad	0,2 basbelopp och 20% av kostnaderna över 0,2 basbelopp
Bostadsrättsförsäkring	Lägsta självrisk 2000 kr
Saneringsförsäkring	ingen självrisk

Med ändring av A 12.3 första stycket är den särskilda självrisk 1 basbelopp utöver annars gällande självrisk vid skada på byggnad genom vätskeutströmning.

För vissa skador kan andra självrisker gälla.

Detta framgår av villkoren.

Försäkringsvillkor*

Fastighetsförsäkring	V 066:17
Maskinförsäkring för byggnad	Ma 01:4
Bostadsrättsförsäkring	V 513:8
Allriskförsäkring för byggnad	V 561:4
Rättsskyddsförsäkring	V 825:17
Husbockförsäkring	V 830:5
Fullserviceavtal - Skadedjur och Husbock	V902:2
Viktig allmän information	Y001:1

* Samtliga ovanstående villkor är nya.

Försäkringsvillkoren finns att hämta på vår hemsida.
www.lansforsakringar.se/jonkoping/foretag

Villkoren kan också beställas på hemsidan eller via din kontaktperson.

För försäkringen gäller

FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR GÄLLER FÖLJANDE VILLKORSÄNDR:

Försäkringen gäller inte för den underhållsskyldighet bostadsrättsinnehavare har enligt Bostadsrättslagen och bostadsrättsförenings stadgar.

Försäkringen gäller inte heller för utökad fast inredning och standard som bekostats av medlem.

Om villkor V513 är åsatt gäller inte detta undantag.

Särskilda upplysningar

Med basbelopp avses prisbasbelopp.
Prisbasbeloppet för år 2020 är 47 300 kr.

Kontrollera uppgifterna i försäkringsbrevet

Det är viktigt att uppgifterna som lämnats till oss stämmer. Om någon uppgift inte stämmer eller om någon uppgift ändras under försäkringsperioden, måste vi få vetskap om detta så snart som möjligt. Har vi felaktiga uppgifter kan det påverka avtalets giltighet och ersättningen vid en skada, se avsnitt Y. Allmänna avtalsbestämmelser i försäkringsvillkoren.

Skaderegistrering

Bolaget använder sig av ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR). Detta register innehåller vissa uppgifter om skadan samt uppgifter om vem som begärt ersättning

Länsförsäkringar Jönköping

Postadress	Besök	Telefon	Fax	Bankgiro	Plusgiro	Org nr	Styrelsens säte
Box 623 551 18 Jönköping www.lfj.se	Barnarpsgatan 22	036-19 90 00	036-19 92 51	271-7437	1 16 00-4	526000-5854 F-skattebevis finns	Jönköping

E-post: info@lfj.se

och används endast i samband med skadereglering. Det innebär att bolaget får reda på om du tidigare anmält någon skada hos annat försäkringsbolag eller myndighet som handlägger likartade ersättningsanspråk. Ändamålet med GSR är att till försäkringsföretag och myndigheter som handlägger likartade ersättningsanspråk tillhandahålla ett underlag för att identifiera oklara försäkringsfall och ersättningsanspråk. Därigenom kan företag och myndigheter motverka utbetalning av ersättningar som baseras på oriktiga uppgifter liksom felaktig utbetalning från flera försäkringar för samma skada. Uppgifterna kan även användas i avidentifierad form för statistiska ändamål.

Personuppgiftsansvarig för GSR är:

Skadeanmälningsregister (GSR) AB, Box 24171, 104 51 Stockholm.
Se www.gsr.se för mer information om den behandling av uppgifter som förekommer i registret.